

он обязан быть.

На сайте Росреестра представлен специальный сервис «Реестр кадастровых инженеров», который позволяет по ФИО кадастрового инженера изучить его «историю»: количество выполненных работ и принятых решений об отказе, а также номер квалификационного аттестата и наименование СРО.

Качественно выполненные кадастровые работы представляют собой важный этап на пути к кадастровому учету недвижимости. Одним из важнейших направлений деятельности филиала Кадастровой палаты Забайкальского края является организация эффективного взаимодействия с исполнителями кадастровых работ - кадастровыми инженерами. Учитывая сложность и специфичность вопросов кадастрового учета, Кадастровая палата на регулярной основе проводит консультационные работы с кадастровыми инженерами о порядке кадастрового учета.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о приёме заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на территории пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края.

Сведения о земельном участке:

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (цель предоставления)	Кадастровый номер земельного участка
1	пгт. Забайкальск, ул. Северная, 33	400	индивидуальное жилищное строительство	75:06:080341:123

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Способ подачи: Заявление подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес приема заявлений: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26 здание Администрации, кабинет № 8
E-mail: pochta@kugi.e-zab.ru
gpzab@mail.ru

Дата и время начала приема заявлений – 08.02.2019 г. 09-00 час.

Дата и время окончания приема заявлений – 11.03.2019 г. 12-00 час.

Дата подведения итогов – 11.03.2019 г. в 14-00 часов

Телефон: (8-302-2)35-90-33; (8-302-51)2-24-26

ОМВД РОССИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ РАЙОНУ ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР В ЧИТИНСКОЕ СУВОРОВСКОЕ ВОЕННОЕ УЧИЛИЩЕ МВД РОССИИ НА 2019 ГОД

Предметом деятельности училища является реализация общеобразовательных программ основного общего, среднего(полного) общего образования и дополнительных образовательных программ, имеющих целью подготовку несовершеннолетних граждан по профилю деятельности МВД России к дальнейшему обучению в образовательных организациях высшего профессионального образования МВД России.

В ЧСВУ МВД России сроком на три года могут поступать несовершеннолетние граждане, не достигшие семнадцатилетнего возраста (по состоянию на 31 декабря года поступления), окончившие 8 классов общеобразовательной школы в год поступления, годные по состоянию здоровья, отвечающие требованиям профессионального психологического отбора.

По всем вопросам обращаться в отдел кадров по телефону: 8(30-251-22326) либо лично по адресу: Забайкальский край, п.Забайкальск, ул.Комсомольская, 49а, каб.207.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»!

Доводим до Вашего сведения, что Администрацией городского поселения “Забайкальское” принято Постановление от 08 ноября 2018 года № 211 «Об утверждении Правил содержания, выпаса и перегона сельскохозяйственных животных и птицы на территории городского поселения Забайкальское» Согласно п.3. Выпас и прогон сельскохозяйственных животных и птицы, Правил содержания, выпаса и перегона сельскохозяйственных животных и птицы на территории городского поселения Забайкальское»:

Выпас сельскохозяйственных животных и птицы осуществляется на огороженных пастбищах либо не огороженных пастбищах на привязи или под надзором собственников сельскохозяйственных животных и птицы, либо лиц, ими уполномоченных, с обязательным соблюдением норм нагрузки на пастбища.

Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать после пастьбы в вечернее время.

Места выпаса и перегона сельскохозяйственных животных и птицы определяются администрацией городского поселения «Забайкальское» с учетом требований законодательства Российской Федерации и Забайкальского края, а именно:

пгт. Забайкальск – в районе горы Ихьюво, р-н «Дружба» - в районе Нагадана, ст. Мацневская, левая сторона – падь Чихортуй, ст. Мацневская, правая сторона – падь Тавын Тологой.

<p>УЧРЕДИТЕЛИ: Совет и Администрация городского поселения “Забайкальское”. Ответственный за выпуск: Л.А. Фахртдинова.</p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ: 674 650, пгт. Забайкальск, Забайкальский район, Забайкальский край, ул. Красноармейская, 26. Тел.: (830251) 2-21-95, 8-914-46-80-584. Электронный адрес: allidoka290580@mail.ru</p>	<p>Газета набрана, сверстана и отпечатана в администрации городского поселения “Забайкальское”. Тираж номера: 100 экз.</p>
--	---	--

ВЕСТИ

8 февраля 2019 № 5 (497)

ЗАБАЙКАЛЬСКА

Информационный вестник администрации городского поселения «Забайкальское»

Распространяется бесплатно

ЗАМЕНИ ПАСПОРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВОВРЕМЯ!

Каждый гражданин обязан иметь паспорт. Это основной документ и без него невозможно получить практически ни одну государственную или муниципальную услугу.

Неисполнение нормативных актов, связанных с получением или заменой паспорта гражданина Российской Федерации влечет за собой административную ответственность. И если с получением основного документа все вроде как понятно, то вот по поводу замены возникает множество вопросов.

Так в каких же случаях осуществляется замена паспорта?

Замену паспорта осуществляют в следующих случаях:

- если вы достигли возраста 20 либо 45 лет;
- если вы изменили фамилию, имя или отчество;
- если изменили свою внешность;
- если изменили пол;
- если потеряли, испортили паспорт;
- если у вас его украли.

Напоминаем, что гражданин обязан подать заявление с пакетом документов на переоформление паспорта. В противном случае предусмотрен штраф, который зависит от продолжительности срока правонарушения.

Период на замену паспорта-30 дней с момента наступления периода необходимости.

Уважаемые граждане, будьте бдительны! Отнеситесь ответственно к документу удостоверяющему Вашу личность!

Так же Портал государственных услуг предоставляет возможность всем пользователям, имеющим подтвержденную учетную запись, подать документы на оформление паспорта дистанционно.

При этом важно знать, что оформление паспорта Российской Федерации через Госуслуги полностью не избавляет гражданина от посещения отделения по вопросам миграции.

ПАМЯТКА ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

1. Запрещается образование несанкционированных свалок.
 2. Запрещается хранение, захоронение и сжигание отходов потребления.
 3. Собственники индивидуальных жилых домов, в том числе дачники-не должны допускать длительного (свыше 7 дней) хранения навоза, строительных и других материалов на территории, прилегающей к домовладению.
 4. Запрещается захоронение бытовых отходов и строительного мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома, ввиду их негативного воздействия на окружающую среду.
 5. Сбор строительных отходов и крупногабаритного бытового мусора для временного хранения осуществляется на специально отведенных местах.
 6. Производство работ по вывозу бытовых отходов и мусора осуществляется организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности на основании договоров с собственниками и пользователями домовладений, зданий, земельных участков.
 7. Собственники или пользователи частных домовладений, юридические лица производят ежемесячную оплату за сбор и вывоз бытовых отходов и мусора в соответствии с утвержденными тарифами.
 8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами граждане несут административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- Ст.51 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды» установлен запрет сброса отходов в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву. Складирование отходов допускается на специально оборудованных для этого объектах – полигонах.

За организацию несанкционированной свалки отходов ст. 8.2 КоАП РФ («Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления, веществами, разрушающими озоновый слой, или иными опасными веществами») предусмотрена административная ответственность, которая влечёт за собой наказание в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от 1000 до 2000 рублей; на должностных лиц — от 10000 до 30000 рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от 30000 до 50000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток; на юридических лиц — от 100000 до 250000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Поскольку все жители имеют право на благоприятную экологическую и эпидемиологическую обстановку, мусорить не имеет право никто!

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» февраля 2019 года **№ 19**
пгт. Забайкальск

О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2017 года № 190 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием документов, необходимых для согласования перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также выдача соответствующих разрешений о переводе или отказе в переводе»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2017 года № 190 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием документов, необходимых для согласования перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также выдача соответствующих разрешений о переводе или отказе в переводе»:

1.1. п. 86 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием документов, необходимых для согласования перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также выдача соответствующих разрешений о переводе или отказе в переводе» дополнить следующими абзацами:

«нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами»;

требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

И.о. Главы городского поселения «Забайкальское» **О.В. Писарева**

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» февраля 2019 года **№ 20**
пгт. Забайкальск

О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2017 года № 189 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление администрации городского

поселения «Забайкальское» от 28 июля 2017 года № 189 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов»:

1.1. п. 5.2 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов» дополнить следующими абзацами:

«нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами»;

требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

И.о. Главы городского поселения «Забайкальское» **О.В. Писарева**

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» февраля 2019 года **№ 21**
пгт. Забайкальск

О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2017 года № 187 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2017 года № 187 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.1. п. 5.2 статьи 5 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить следующими абзацами:

«- нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

-приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами»;

- требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА УПРОЩАЕТ ЖИЗНЬ ЗАЯВИТЕЛЯ

Если у вас нет времени для похода в Кадастровую палату за документами, вы с лёгкостью можете заказать курьерскую доставку на дом. Специалисты сами привезут необходимый вам пакет документов. Курьерская доставка регламентирована Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Курьерской доставкой можно получить подготовленные документы в результате рассмотрения заявлений о государственном кадастре недвижимости и (или) регистрации прав, а также подлинники документов, представленные заявителем и подлежащие выдаче. Стоимость такой услуги для юридических лиц будет составлять 1500 руб., а для физических лиц – 1000. Следует отметить, что возможна такая ситуация, при которой в момент оказания услуги заявитель не принял пакет документов. В таком случае, при несогласии заявителя с перечнем выдаваемых ему документов и его отказе от получения, курьер делает отметку в расписке об отказе в получении документов. Данные документы заявителю будут направлены почтовым отправлением на следующий день. В указанном случае курьерская доставка считается предоставленной. При этом плата заявителю не возвращается. Кроме того, услуга будет считаться оказанной также в случае, если лицо, получающее документы не предъявило документ, удостоверяющий личность, а также, если в назначенное время и дату отсутствовало по адресу доставки. Ещё одна услуга для заявителей от региональной Кадастровой палаты – курьерская доставка – делает жизнь забайкальцев более удобной и комфортной.

СОГЛАСОВЫВАТЬ ГРАНИЦЫ УЧАСТКА С СОСЕДЯМИ ДОЛЖЕН КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

В Кадастровой палате Забайкальского края призывают граждан внимательнее относиться к работе кадастровых инженеров и при возможности не откладывать регистрацию границ своей недвижимости.

Кадастровый инженер - специалист, который поможет быстро и качественно подготовить документы и поставить недвижимое имущество на государственный кадастровый учёт.

Несмотря на то, что законодательство сегодня не обяывает собственников проводить межевание, то есть уточнять границы своего земельного участка, подобная заблаговременная мера позволит в будущем уберечь себя от подобных споров и суматохи. Вполне возможно, что однажды придётся срочно продать или подарить свою недвижимость, и проводить межевание уже не будет времени. Кроме того, неотмежёванный участок не удастся ни разделить на несколько участков, ни, наоборот, объединить с другим, а при наследовании такой недвижимости всё равно придётся сначала определить её конкретные границы. Многие собственники земли сталкиваются в процессе согласования границ с другой, не менее важной проблемой: кадастровый инженер, нанятый проводить межевание, отказывается искать владельцев прилегающих земельных участков и согласовывать с ними границы. Граждане вынуждены самостоятельно ходить к соседям и просить их подписать акт согласования. В соответствии с федеральным законодательством в компетенцию кадастрового инженера входит не только определение координат характерных точек границ земельного участка, но и согласование их местоположения. «Правила» взаимодействия с кадастровым инженером указывают, что прежде чем оплачивать межевание или вносить предоплату, необходимо обязательно заключить договор подряда и внимательно его изучить. В договоре должно быть указано, что фактом качественного выполнения услуги является факт внесения сведений в ЕГРН, а не передача заказчику подготовленных документов. Другими словами, кадастровый инженер должен сопровождать собственника недвижимости на всех этапах: от подготовки межевого плана (в иных случаях технического плана или акта обследования) до получения положительного решения от регистрационного органа. В противном случае кадастровому инженеру необходимо в рамках того же договора и без дополнительной платы устранить все зависящие от него причины приостановления учётно-регистрационных действий.

Важно понимать, что кадастровый инженер - это самостоятельный участник земельно-имущественных отношений. Данный специалист не является сотрудником Федеральной кадастровой палаты, которая, соответственно, не контролирует его работу. Каждый кадастровый инженер должен иметь действующий квалификационный аттестат. В случае, если доля неверно подготовленных документов достигает 25%, кадастрового инженера лишают его аттестата. Органом, уполномоченным контролировать деятельность кадастрового инженера, является соответствующая саморегулируемая организация (СРО), членом которой

Управление Россельхознадзора по Забайкальскому краю Т.Ю.Пасько

О ГАШЕНИИ ВСД В СИСТЕМЕ «МЕРКУРИЙ»!

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с 1 июля 2018 года начала действовать электронная ветеринарная сертификация. Электронные ветеринарные сопроводительные документы (далее – эВСД) пришли на смену бумажным. Они формируются в системе “Меркурий”, которая фиксирует в них уникальный идентификатор UUID.

ВСД создаются в Личном кабинете ФГИС «Меркурий» хозяйствующим субъектом, который осуществляет хозяйственную деятельность в сфере производства, транспортировки и реализации подконтрольной госветнадзору продукции. Различают два типа эВСД: производственные и транспортные. Только второй тип нуждается в гашении в системе “Меркурий”, причем транспортные ВСД должны быть составлены на каждую позицию товара на каждом промежуточном этапе поставки.

Гашение ветеринарных сопроводительных документов (далее – ВСД) – завершающая процедура перемещения поднадзорной продукции, сопровождаемой ветеринарными документами, оформленными в электронном виде в ФГИС Меркурий. Гашение ВСД подразумевает собой подтверждение со стороны получателя продукции, поступления данного груза в его адрес, а также его соответствие требованиям законодательства РФ в области ветеринарии. Гашение производится в Личном кабинете пользователя ФГИС «Меркурий» в течении одного рабочего дня после приемки товарной партии продукции. Пользователю необходимо выбрать из списка обслуживаемое предприятие, затем перейти к списку входящих оформленных ветеринарных сопроводительных документов, затем необходимо нажать на просмотр ветеринарного сертификаты (пиктограмма «лупа»), в результате откроется страница «Просмотр ветеринарного сертификата», где следует осуществить сверку данных, указанных во входящем эВСД, с фактическими сведениями о поступившем грузе, и в случае соответствия нажать кнопку «Погасить». Далее откроется страница «Сведения о гашении», в данном разделе указывается дата поступления товарной партии, после чего необходимо нажать на кнопку «Сохранить».

После завершения процедуры гашения в ФГИС Меркурий действия по приему продукции считаются оконченными, а сама система - готовой к новому вводу. Аннулируются ВСД, который уже погашен, невозможно. В результате гашения в журнале предприятия получившего товар появляется запись. Если удалить запись, то гашение не аннулируется.

Управление Россельхознадзора по Забайкальскому краю предупреждает, что за несоблюдение требований законодательства РФ в области ветеринарии предусмотрена административная ответственность в виде штрафа. Консультации и дополнительные разъяснения по работе в системе ФГИС «Меркурий» можно получить по телефону горячей линии 8(3022)28-35-91 Управления Россельхознадзора по Забайкальскому краю.

Заместитель начальника ОВНГГиТ
Управления Россельхознадзора
по Забайкальскому краю Филиппова Т.А.

обороте, однако, став самостоятельным объектом недвижимости, его владельцы получают такую же правовую защиту, какую имеют собственники любого другого объекта недвижимого имущества, в связи с этим, получили безусловную возможность не только пользоваться столь значимыми «квадратными метрами», но и оформлять их в собственность на общих основаниях.

В июле 2016 года был принят Федеральный закон № 315-ФЗ, который внес изменения в I часть ГК РФ, а также некоторые законы РФ. Понятие «машино-место», как объекта недвижимости было закреплено в ч.1 ст.130 ГК РФ и стало определяться исходя их совокупности признаков.

Так, машино-местом признается объект:

- являющийся частью здания, дома или сооружения;
- предназначенный для того, чтобы размещать на нём автотранспортное средство или хранить его;
- имеющий оградительные элементы, стены или иные конструкции, а также представляющий собой отдельную площадку, обозначенную разметкой;
- чьи границы определены и отражены в системе общероссийского кадастрового учёта.

Немаловажно, что машино-место будет признаваться таковым только в том случае, если он входит в единый комплекс постройки, то есть является его элементом и закреплён в техническом плане сооружения. «Дворовая парковка» или места на отдельно стоящих автостоянках не относятся к данному виду недвижимого имущества, следовательно, участок земли или асфальта, относящийся к придомовой территории, на котором жилец паркует свой автомобиль, нельзя купить.

Кроме того, чтобы машино-место официально считалось объектом недвижимости, необходимо поставить его на кадастровый учёт в установленном порядке в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Для проведения государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости должен быть предоставлен технический план, подготовленный в электронном виде и заверенный усиленной подписью кадастрового инженера, который его составил. Данный технический план вместе с заявлением нужно направить в орган регистрации прав в формате XML-документа.

Также законом предусматривается, что с 1 января 2017 года, после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости, например, многоквартирного жилого дома, постановка машино-мест осуществляется органом, выдавшим разрешение на ввод его в эксплуатацию. Таким образом, при внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) многоквартирного дома одновременно осуществляется и кадастровый учёт всех расположенных в нём жилых и нежилых помещений, в том числе машино-мест. В таких случаях, когда техническая документация здания содержит в себе сведения о машино-местах, оно, как правило, представляет собой прямоугольник на полу помещения, предоставленного под паркинг. Владельцы такого машино-места получают выписку из ЕГРН, которая содержит все идентификационные признаки объекта недвижимости - кадастровый номер, местоположение, точные границы, размеры и площадь.

Получив документ о праве собственности на машино-место, владелец может не только пользоваться данной недвижимостью, но и в полной мере ею распоряжаться: продавать, сдавать в аренду, закладывать в банке, дарить, завещать. При этом посягательство на машино-место со стороны третьих лиц будет расцениваться как противоправное действие и может повлечь за собой наказание.

ЭКСТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРИНЦИП – ВОЗМОЖНОСТЬ ЭКОНОМИТЬ НА ДОРОГЕ

Оформить недвижимость, находящуюся на другом конце страны, не выезжая из Читы, можно в Кадастровой палате Забайкальского края. Это позволяет сделать экстерриториальный принцип. Он предусматривает возможность обращаться за регистрацией прав безотносительно региона, где расположен объект недвижимости. Для заявителя это стало возможным, благодаря вступившему в силу с 1 января 2017 года Федеральному закону № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заявитель в столице Забайкалья может подать документы на объекты, которые находятся в Иркутске, Волгограде либо любом другом городе России и продать или купить дом, вступить или отказаться от права наследования, оформить дарственную, совершить любые манипуляции с недвижимостью, оставаясь в Чите. Это, конечно же, значительно сокращает временные, а особенно денежные затраты.

В случае использования экстерриториального принципа регистрация проводится на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту приёма, которые направляются в территориальный орган Росреестра по месту нахождения объекта недвижимости для

осуществления процедуры регистрации. После чего заявитель получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости, которая подтверждает проведение регистрации по экстерриториальному принципу. В этом случае государственный регистратор также проводит проверку представленных документов на предмет отсутствия предусмотренных законом «О государственной регистрации» оснований для возврата заявления без рассмотрения, а также их соответствия требованиям закона.

Владельцам недвижимости необходимо при себе иметь лишь документы, подтверждающие право собственности либо документы об отчуждении. В нашем регионе оказываются услуги по регистрации прав и государственному кадастровому учету по экстерриториальному принципу в филиале Кадастровой палаты в городе Чита по адресу: ул. Анохина, 53, помещение 1, все интересующие вопросы можно задать по телефону: 213167.

Экстерриториальный принцип значительно сокращает временные и финансовые затраты граждан и представителей бизнеса в случае если они совершают операцию с недвижимостью, расположенной в регионе, отличном от их места нахождения.

ЧУЖОЙ «ЗАРАЗЫ» НАМ НЕ НАДО...

Россельхознадзор вводит на границе с Китаем и Монголией усиленный контроль за ввозом продукции животного происхождения и кормов для животных.

Связано это с обострением эпизоотической ситуации по африканской чуме свиней (АЧС). На начало года в КНР зарегистрировано 102 неблагополучных пункта, уничтожено около одного миллиона голов свиней. А в Монголии в середине января зафиксирована первая в этом государстве вспышка АЧС.

- Не менее тревожная ситуация и по ящуру, говорит Альбина Якимова, начальник отдела ветнадзора Управления Россельхознадзора, его очаги в соседних странах находятся вблизи государственной границы Российской Федерации, соседствуя с рядом районов Забайкальского края. Разбушевался и птичий грипп. В зоне риска по заносу и распространению этого заболевания также находятся граничащие с Китаем и Монголией субъекты федерации.

Управление Россельхознадзора по Забайкальскому краю проводит необходимые организационно-профилактические мероприятия в целях охраны территории России от заноса заразных болезней животных.

Так за 2018 год в пункте пропуска МАПЛ Забайкальск ветеринарными подразделениями Управления Россельхознадзора изъяты из оборота около семи тысяч тонн некачественной и опасной продукции животного происхождения. Стоит заметить, что с декабря прошлого года вся изъятая продукция, в том числе в ручной клади и багаже граждан, уничтожается в утилизационных печах. Полномочия по этой процедуре возложены на подведомственное Россельхознадзору учреждение «Забайкальский референтный центр».

И последнее. Управление Россельхознадзора еще раз напоминает и настоятельно рекомендует гражданам ни в коем случае не ввозить из Китая и Монголии продукты животного происхождения и корма для животных. Давайте побережемся...

**Аркадий Калинин,
Управление Россельхознадзора
по Забайкальскому краю.**

РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР ПРЕДУПРЕЖДАЕТ ОБ УГРОЗЕ АФРИКАНСКОЙ ЧУМЫ СВИНЕЙ

Эпизоотическая обстановка на территории сопредельных государств Китая и Монголии на протяжении ряда лет остается сложной.

На территории Китая 1 августа 2018 года впервые зарегистрирована африканская чума свиней. По состоянию на 22 января 2019 года на территории Китая зарегистрировано 106 неблагополучных пунктов в 19 провинциях, 2 автономных районах и 4 городских поселениях. Уничтожено около 920 тыс. свиней.

На территории Монголии 9 января 2019 года зарегистрирован очаг африканской чумы свиней в аймаке Булган, а уже на 21 января 2019 года зарегистрировано 5 очагов, в 4 аймаках Монголии, пало 289 свиней, уничтожено 55.

Африканская чума свиней – особа опасная, острозаразная, вирусная болезнь домашних и диких свиней. Вирусная инфекция распространяется молниеносно, вирус за считанные дни способен распространиться на большие территории. Степень заболеваемости и смертности среди свиней достигает 100%. Опасность африканской чумы свиней состоит в том, что от нее не существует ни лекарства, ни вакцины, а лечение больных животных

2. Постановление № 251 от 07 декабря 2018 года считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

И.о. Главы городского поселения «Забайкальское» **О.В. Писарева**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» февраля 2019 года **№ 22**
пгт. Забайкальск

О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 186 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»:

1.1. п. 5.1 статьи 5 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» дополнить следующими абзацами:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами»;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Постановление № 250 от 07 декабря 2018 года считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

И.о. Главы городского поселения «Забайкальское» **О.В. Писарева**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» февраля 2019 года **№ 23**
пгт. Забайкальск

О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 185 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 185 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»:

1.1. п. 5.1 статьи 5 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» дополнить следующими абзацами:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами»;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Постановление № 249 от 07 декабря 2018 года считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

И.о. Главы городского поселения «Забайкальское» **О.В. Писарева**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» февраля 2019 года **№ 24**
пгт. Забайкальск

О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 184 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 184 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства»:

1.1. п. 5.1 статьи 5 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства» дополнить следующими абзацами:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами»;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги

документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Постановление № 248 от 07 декабря 2018 года считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

И.о. Главы городского поселения «Забайкальское»

О.В. Писарева

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Городского поселения «Забайкальское»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» февраля 2019 года

№ 25

пгт. Забайкальск

О внесении изменения в Постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 183 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 183 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» внести следующее изменение:

1.1. п. 5.2 статьи 5 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское» дополнить следующими абзацами:

«нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами»;

требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

И.о. Главы городского поселения «Забайкальское»

О.В. Писарева

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Городского поселения «Забайкальское»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» февраля 2019 года

№ 26

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 181 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на право производства земляных работ»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Фе-деральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 181 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на право производства земляных работ»:

1.1. Статью 5 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на право производства земляных работ» добавить п. 5.1.1. следующего содержания:

«5.1.1. Заявитель может обратиться с жалобой в следующих случаях: нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги; требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными нормативными правовыми актами городского поселения «Забайкальское» для предоставления муниципальной услуги;

отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными нормативными правовыми актами городского поселения «Забайкальское» для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отка-за не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными нормативными правовыми актами городского поселения «Забайкальское»; затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными нормативными правовыми актами городского поселения «Забайкальское»;

отказ Исполнителя в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

некорректное поведение Исполнителя, нарушение им Кодекса этиче-ского поведения муниципальных служащих органов местного самоуправ-ления городского поселения «Забайкальское».

нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановление предоставления муниципальной услуги, если осно-вания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами»;

требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необхо-димых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунк-том 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Постановление № 234 от 07 декабря 2018 года считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день по-сле дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в информационном вест-нике «Вести Забайкальска».

И.о. Главы городского поселения «Забайкальское»

О.В. Писарева

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»**

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края извещает о намерении продать земельные доли, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края: 4 (четыре) земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим данный земельный участок.

Размер земельной доли 88 га сельхозугодий. Кадастровая стоимость одного квадратного метра 1,78 руб. на дату подачи объявления. Цена земельной доли: сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли на момент заключения договора купли-продажи земельной доли.

Для заключения договора купли-продажи указанных земельных долей сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующим такие земельные участки, находящиеся в долевой собственности, необходимо в течение шести месяцев (с момента возникновения права муниципальной собственности на доли) обратиться с заявлением в администрацию городского поселения «Забайкальское». Адрес для направления заявок: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 26.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЕРВИС «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ» УПРОЩАЕТ ЖИЗНЬ ЗАБАЙКАЛЬЦЕВ

Кадастровая палата Забайкальского края уже рассказывала забайкальцам, что на официальном сайте Росреестра функционирует сервис «Личный кабинет правообладателя», который позволяет зарегистрированным пользователям повысить уровень защищенности прав и улучшить качество обслуживания собственников недвижимости.

Тем, кто ещё не успел завести свой «Личный кабинет», сообщаем, что с его помощью каждый пользователь может получить актуальную информацию о своём недвижимом имуществе (о квартире, доме, земельном участке). Например, на странице «Мои объекты» можно найти сведения о каждом из них: вид объекта, его кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, долю в праве собственности и многие другие характеристики. Удобство электронного сервиса состоит ещё и в том, что он предоставляет данные о недвижимости не только в пределах Забайкалья, но и на территории всей России.

Помимо этого в личном кабинете реализована возможность получения уведомлений об изменениях характеристик объектов недвижимости, о наложении или прекращении арестов и обременений права. Оперативное информирование даёт возможность правообладателю быть всегда начеку и вовремя реагировать на любые незаконные действия в отношении его недвижимости.

Главное преимущество «Личного кабинета правообладателя» - это значительное упрощение доступа к получению услуг Росреестра в электронном виде. С помощью сервиса граждане могут, не покидая мест у своих компьютеров и не затрачиваясь на дорогу, подать заявления на кадастровый учёт и регистрацию прав. Отправить запрос на предоставление выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Или просто записаться на приём в офисы Кадастровой палаты или МФЦ.

Для того, чтобы воспользоваться данным сервисом необходимо иметь логин и пароль на сайте www.gosuslugi.ru. Если они отсутствуют, то зарегистрироваться и подтвердить учетную запись можно в центрах обслуживания пользователей или в МФЦ.

ТВОЙ НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ – МАШИНО-МЕСТО

С 1 января 2018 в Едином государственном реестре недвижимости появился новый вид объекта недвижимого имущества - машино-место. Понятие машино-места давно имеется в гражданском

Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, уч. 1а для размещения магазина опубликовано в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 25 января 2019 года № 3 (495).

Присутствовали:

Представители	Ф.И.О.
землепользователь	Джафаров И.Б.О.

Персональный состав Комиссии:

Председатель: Писарева О.В. – И.О. Главы городского поселения «Забайкальское»
Заместитель председателя комиссии: Кузьмина Ирина Анатольевна - начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Забайкальское»
Секретарь: Цыриторон Б.Б-Д.

Члены комиссии:

Цыриторон Дарина Дашинимаевна – директор ООО «Ювента»;
Богодухов Дмитрий Юрьевич – кадастровый инженер ООО «Сфинкс»;
ИП Губанов Олег Валерьевич

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080363:72, площадью 109 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, уч. 1а для размещения магазина.

Голосовали: «за» - единогласно.

Выступили:

Кузьмина И.А. – объяснила, что публичные слушания проводятся на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок, с кадастровым номером 75:06:080363:72, площадью 109 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, уч. 1а, расположен в территориальной зоне Ж2 - зона среднеэтажной жилой застройки. Разрешенный вид использования земельного участка для размещения магазина – У (условный), для которого требуется процедура проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в администрацию городского поселения «Забайкальское» не поступали.

Джафаров И.Б.О. пояснил присутствующим, что на земельном участке с кадастровым номером 75:06:080363:72 он построил магазин, разрешенное использование земельного участка – для строительства магазина, для чего требуется установить условный вид разрешенного использования земельного участка.

Общественные обсуждения:

1. В связи с чем планируется изменение на условно разрешенный вид использования земельного участка?

Ответ: В связи с получением лицензии на алкогольную продукцию.

По результатам обсуждения решили:

Рекомендовать администрации городского поселения «Забайкальское» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080363:72, площадью 109 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, уч. 1а для размещения магазина.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель
Секретарь

О.В. Писарева
Б.Б-Д. Цыриторон

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

И.о. Главы городского поселения «Забайкальское» **О.В. Писарева**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«06» февраля 2019 года **№ 18**
пгт. Забайкальск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденных решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121, Уставом городского поселения «Забайкальское», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 05 февраля 2019 года, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 06 февраля 2019 года № 2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 75:06:080363:72, площадью 109 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, уч. 1а для размещения магазина.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

И.о. Главы городского поселения «Забайкальское» **О.В. Писарева**

**ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ КОМИССИЯ ПРИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» ПО ИЗМЕНЕНИЮ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

Адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 26 тел/факс: 8 (30251) 3 22 93 тел: 8 (30251) 2 24 33

Исх. № 2 от «06» февраля 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по заявлению Джафарова
Имрана Баламирза Оглы на условно разрешенный вид
использования земельного участка по ул. Пограничная, уч. 1а для
размещения магазина**

Решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121 утверждены Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское».

Согласно карте градостроительного зонирования городского поселения «Забайкальское», входящую в состав Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок по адресу ул. Пограничная, уч. 1а в пгт. Забайкальск, на который заявителем испрашивается соответствующее разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, входит в состав территориальной зоны – зона среднеэтажной жилой застройки (Ж2)

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж2 вид использования «4.4. магазины» отнесен к условно разрешенным видам использования земельных участков о объектов капитального строительства..

Заинтересованное лицо в предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка Джафаров И.Б.О. обратился в Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения магазина по ул. Пограничная, уч. 1а в пгт. Забайкальск.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утвержденными решением Совета городского поселения «Забайкальское» № 121 от 24 августа 2018 года, на основании постановления администрации городского поселения «Забайкальское» № 8 от 22.01.2019 года постоянно действующей комиссией по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское» организовано проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения магазина по ул. Пограничная, уч. 1а.

Постоянно действующая комиссия по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское» обеспечила:

-опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения магазина по ул. Пограничная, уч. 1а в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 25 января 2019 года № 3 (495).

Публичные слушания состоялись 05 февраля 2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени в кабинете № 8 здания администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26 с участием председателя, заместителя председателя и членов постоянно действующей комиссией по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское», а также землепользователя.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний в комиссию по данному вопросу не поступило.

Заместитель председателя комиссии Кузьмина И.А. – пояснила, что публичные слушания проводятся на основании ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение. В связи с тем, что вид использования испрашиваемого земельного участка отнесен к условно разрешенному виду использования, то администрации пришлось обратиться в комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Разрешение Джафарову И.Б.О. необходимо для получения лицензии на алкогольную продукцию.

Комиссии не представлено доказательств, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения магазина по ул. Пограничная, уч. 1а в пгт. Забайкальск будет нарушать чьи-либо права и законные интересы.

В связи с изложенным, постоянно действующей комиссией по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское» считает публичные слушания состоявшимися и возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для размещения магазина по ул. Пограничная, уч. 1а в пгт. Забайкальск.

-- протокол от 05.02.2019 проведения публичных слушаний.

Председатель **О.В. Писарева**
Секретарь **Б.Б.-Д. Цыриторон**

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка**

пгт. Забайкальск 05 февраля 2019 года

Место проведения: здание администрации городского поселения Забайкальское по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

Информационное сообщение: о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080363:72, площадью 109 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» февраля 2019 года **№ 27**

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 180 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода придорожных полос автомобильной дороги местного значения, а также частной автомобильной дороги»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 180 ««Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода придорожных полос автомобильной дороги местного значения, а также частной автомобильной дороги»:

1.1. Статью 5 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги ««Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода придорожных полос автомобильной дороги местного значения, а также частной автомобильной дороги»» добавить п. 5.1.1. следующего содержания:

«5.1.1. Заявитель может обратиться с жалобой в следующих случаях:
нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными нормативными правовыми актами городского поселения «Забайкальское» для предоставления муниципальной услуги;

отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными нормативными правовыми актами городского поселения «Забайкальское» для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными нормативными правовыми актами городского поселения «Забайкальское»;

затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными нормативными правовыми актами городского поселения «Забайкальское»;

отказ Исполнителя в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

некорректное поведение Исполнителя, нарушение им Кодекса этического поведения муниципальных служащих органов местного самоуправления городского поселения «Забайкальское».

нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами»;

требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Постановление № 228 от 07 декабря 2018 года считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

И.о. Главы городского поселения «Забайкальское» **О.В. Писарева**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«06» февраля 2019 года **№ 28**
пгт. Забайкальск

О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 179 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию пересечений автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 179 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию пересечений автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге»:

1.1. Статью 5 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию пересечений автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге» добавить п. 5.1.1. следующего содержания:

«5.1.1. Заявитель может обратиться с жалобой в следующих случаях:
нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными нормативными правовыми актами городского поселения «Забайкальское» для предоставления муниципальной услуги;

отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными нормативными правовыми актами городского поселения «Забайкальское» для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными нормативными правовыми актами городского поселения «Забайкальское»;

затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными нормативными правовыми актами городского поселения «Забайкальское»;

отказ Исполнителя в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

некорректное поведение Исполнителя, нарушение им Кодекса этического поведения муниципальных служащих органов местного самоуправления городского поселения «Забайкальское».

нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;
приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми ак-

